

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Агентство «Строительная экспертиза»**

**Приказ № 02**

г. Барнаул

« 01 » февраля 2023 г.

**Об утверждении новой редакции Регламента проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий  
ООО «Агентство «Стройэкспертиза»**

В связи с изменениями, внесенными в нормативные законодательные акты в области градостроительной деятельности,  
приказываю:

1. Утвердить новую редакцию Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «Агентство «Стройэкспертиза».
2. Разместить новую редакцию Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на сайте ООО «Агентство «Стройэкспертиза»: [стройэкспертиза.рф](http://стройэкспертиза.рф).
3. Возложить персональную ответственность на работников ООО «Агентство «Стройэкспертиза» за соблюдение Регламента, указанного в пункте 1 настоящего приказа.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор



З.Н. Замятина



## **РЕГЛАМЕНТ** **проведения негосударственной экспертизы** **проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий** **ООО «Агентство «Стройэкспертиза»**

### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) общества с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» (далее - ООО «Агентство «Стройэкспертиза») разработан в целях повышения качества исполнения и доступности оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – услуга негосударственной экспертизы), создания комфортных и взаимовыгодных условий для участников отношений, возникающих в ходе предоставления услуги.

1.2. Регламент разработан в соответствии с требованиями статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Регламент определяет порядок предоставления ООО «Агентство «Стройэкспертиза» услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных, сроки и последовательность процедур указанной услуги, объекты и результаты проведения негосударственной экспертизы, порядок повторной экспертизы и экспертного сопровождения, порядок обжалования действий (бездействий) организации и результатов оказания настоящей услуги.

### **Раздел 2. Правовые основания предоставления услуги проведения негосударственной экспертизы**

2.1. Предоставление услуги негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ
- и иными федеральными законами и действующими нормативными правовыми документами в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.



### **Раздел 3. Объекты, предмет, сроки, процедуры негосударственной экспертизы**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявителем предоставляются материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные с учетом требований статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявителем предоставляется проектная документация по составу и содержанию, соответствующая требованиям части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации является оценка их соответствия требованиям части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.6. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

3.7. Предоставление услуги негосударственной экспертизы включает в себя следующие процедуры:

- 1) прием и регистрация документов, необходимых для оказания услуги;
- 2) рассмотрение заявления об оказании услуги, проверка представленных документов и оформление договора на оказание услуги;
- 3) проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- 4) выдача выявленных в процессе экспертизы замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий;
- 5) рассмотрение ответов заявителя по выявленным замечаниям, включая представляемые недостающие и откорректированные по замечаниям экспертов документы и чертежи;
- 6) подготовка, подписание, утверждение, регистрация в ЕГРЗ и выдача заключения по результатам негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий;
- 7) ведение реестра выданных заключений негосударственной экспертизы;
- 8) оформление дела по объектам негосударственной экспертизы.

3.8. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» вправе согласно пункту 32 Постановления Правительства от 05.03.2007 № 145:

- а) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы;
- б) привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

3.9. Предоставление услуги негосударственной экспертизы осуществляется ООО «Агентство «Стройэкспертиза» по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 45а, оф.Н5.

График работы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» в рабочие дни:

Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.00 до 13.48.

3.10. По запросам заинтересованных лиц ООО «Агентство «Стройэкспертиза»:

- а) разъясняет бесплатно порядок проведения негосударственной экспертизы;
- б) оказывает платные экспертно-консультационные услуги по оценке соответствия проектных и иных решений нормативным правовым требованиям.

#### **Раздел 4. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы**

4.1. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы определяется договором, в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего Регламента.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в ООО «Агентство «Стройэкспертиза» представляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:



идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес, адрес электронной почты застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об источнике финансирования - подтверждение о том, что, финансирование строительства осуществляется без привлечения средств из бюджетной системы РФ и средств федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной



экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза», может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы с экспертной организацией-должны быть оговорены специально;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

з) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу в ООО «Агентство «Стройэкспертиза» представляются документы, указанные в подпунктах «а» и «г» - «з» пункта 4.2 настоящего Регламента.

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

4.5. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в ООО «Агентство «Стройэкспертиза», проводившую негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются документы, предусмотренные подпунктом "а" и "е" настоящего Регламента.

4.6. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной



документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику).

4.7. ООО «Агентство «Стройэкспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В случае если ранее документы представлялись на негосударственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в том числе заключение негосударственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «Агентство «Стройэкспертиза» в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

4.8. Документы, указанные в пунктах 4.2 – 4.5 настоящего Регламента, представляются в форме электронных документов на электронную почту ООО «Агентство «Стройэкспертиза» - [info@stroyexpertiza.org](mailto:info@stroyexpertiza.org):

- а) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- б) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

## **Раздел 5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

5.1. ООО «Агентство «Стройэкспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 4.2 – 4.5 настоящего Регламента, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством.



5.2. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

5.3. В срок, указанный в пункте 5.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора на оказание услуг по экспертизе, подписанный со стороны ООО «Агентство «Стройэкспертиза», либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.4. Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта договора обязан направить в ООО «Агентство «Стройэкспертиза» подписанный договор и произвести авансовый платеж за проведение экспертизы в размере и в сроки, указанные в договоре.

## **Раздел 6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после предоставления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подписанного договора и поступления на счет ООО «Агентство «Стройэкспертиза» платы за проведение негосударственной экспертизы согласно договору. Проведение негосударственной экспертизы завершается подписанием Акта-приемки услуг и направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы в электронном виде и на бумажном носителе, если предусмотрено договором, в количестве экземпляров, указанных в договоре.

6.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, установленном договором на оказание услуг по экспертизе.

6.3. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии представленной документации установленным законодательством требованиям, ООО «Агентство «Стройэкспертиза» направляются заявителю замечания в порядке, установленном договором на оказание услуг по экспертизе.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил ООО «Агентство «Стройэкспертиза» вправе:

- отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения;
- завершить работы по экспертизе, подготовить отрицательное Заключение и направить Заказчику уведомление с актом выполненных услуг.

## **Раздел 7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное



заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается экспертами ООО «Агентство «Стройэкспертиза», аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Агентство «Стройэкспертиза» или уполномоченным им лицом.

7.4. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, и утверждается руководителем ООО «Агентство «Стройэкспертиза» или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.5. Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

7.6. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное ООО «Агентство «Стройэкспертиза», оформляется в соответствии требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и включается в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.7. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется заявителю в соответствии с условиями, указанными в договоре на оказание услуг по экспертизе между ООО «Агентство «Стройэкспертиза» и заявителем.

7.8. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа или электронной форме, заявитель вправе получить в ООО «Агентство «Стройэкспертиза» заверенную копию этого заключения или электронного документа бесплатно в течение 7 дней с даты получения ООО «Агентство «Стройэкспертиза» письменного обращения от заявителя.

## **Раздел 8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:



- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется ООО «Агентство «Стройэкспертиза» в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **Раздел 9. Порядок экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**

9.1. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения ООО «Агентство «Стройэкспертиза», проводившей первичную экспертизу проектной документации.

9.2. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, ООО «Агентство «Стройэкспертиза», проводившее экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию, выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

9.3. Порядок экспертного сопровождения, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного



наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **Раздел 10. Обжалование заключений негосударственной экспертизы**

10.1. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

10.2. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным.

10.3. Решение экспертной комиссии, указанной в п. 10.2 настоящего регламента, о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

## **Раздел 11. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействий) при предоставлении услуги по проведению негосударственной экспертизы**

11.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия), осуществляемых (принимаемых) в ходе предоставления услуги негосударственной экспертизы, в досудебном порядке путем обращения в ООО «Агентство «Стройэкспертиза».

11.2. Жалоба подается в ООО «Агентство «Стройэкспертиза» в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме.

11.3. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование организации, должностного лица, работника организации, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) ООО «Агентство «Стройэкспертиза», работника ООО «Агентство «Стройэкспертиза»;



4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) ООО «Агентство «Стройэкспертиза, должностного лица, работника ООО «Агентство «Стройэкспертиза». Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их заверенные копии.

11.4. Жалоба, поступившая в ООО «Агентство «Стройэкспертиза», подлежит рассмотрению руководителем в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

11.5. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме или электронном виде через электронную почту ООО «Агентство «Стройэкспертиза».